



Aika 17.09.2025, klo 16:01 - 17:23

Paikka Hybridikokous: Tietotalon Kammio ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 26 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 27 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 28 Tilapalvelu-liikelaitoksen vuoden 2025 talonrakennusinvestointien muutokset**
- § 29 Tilapalvelu-liikelaitoksen talousarvioesitys 2026**



Saapuvilla olleet jäsenet

Mervi Hovikoski, puheenjohtaja
Caius Forsberg (Teams), 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:07
Jari Colliander
Meri.J Lumela (Teams)
Jenni Suutari

Muut saapuvilla olleet

Taija Viinikka, johdon sihteeri, sihteeri
Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Hanna Viljakainen, talous- ja hallintopäällikkö

Allekirjoitukset

Mervi Hovikoski
Puheenjohtaja

Taija Viinikka
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.09.2025

22.09.2025

Jenni Suutari

Jari Colliander

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 23.9.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jenni Suutari ja Jari Colliander.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.9.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jenni Suutari ja Jari Colliander.



§ 27

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Päätösten 31-32/2025 otto-oikeusaika on päättynyt. Päätökset on lähetetty tiedoksi Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnalle otto-oikeusajan aikana.

Kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 31 Puuppolan hoivasairaalan purku-urakoitsijan valinta, 14.08.2025

§ 32 JyväskyläDno-2025-2156 / TIPA / Paviljongin valaisinmuutokset, 18.08.2025

§ 33 Keskustan päiväkotikoulu, sähkötöiden valvojan valinta, 27.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 28

Tilapalvelu-liikelaitoksen vuoden 2025 talonrakennusinvestointien muutokset

JyväskyläDno-2025-562

Valmistelija / lisätiedot:

Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, Mauno.Rein@jyvaskyla.fi

Vuoden 2025 talonrakennusinvestoinnin budjetista jää käyttämättä 3 950 000 €

Suurimpana hankkeena on Huhtasuon jalkapallohalli, jonka toteutuneet kokonaiskustannukset alittivat hyväksytyn kustannusarvion 2 900 000 €. Lohikosken uuden päiväkodin toteutuneet kokonaiskustannukset alittavat hyväksytyn kustannusarvion noin 1,1 milj. euroa. Kustannusarvioiden alittuminen selittynee rakennusurakoiden tarjousajankohdan kilpailutilanteella ja onnistuneella toteutussuunnittelun ja rakennusvaiheen toteutuksella.

Vuoden 2025 muutetusta talousarviosta jää toteutumatta noin 2,1 milj. euroa, josta esitetään siirrettävän käytettäväksi Kivistön päiväkodin hankkeeseen vuonna 2025 1,1 milj. euroa ja 1,0 milj. euroa jää kokonaan käyttämättä.

Lohikosken väliaikaisen päiväkodin lunastusta ei toteuteta vuonna 2025 ja kohteen käyttöä jatketaan vuokrasopimuksen loppuun kesään 2026 saakka. Varatulle vuoden 2025 talousarviolle haetaan käyttötarkoituksen muutosta 0,15 milj. euron osalta kohdennettavaksi Savulahden liikuntapuiston päiväkotihankkeen suunnittelukustannuksiin, jolloin Lohikosken väliaikaisen päiväkodin lunastuksesta jää näin ollen käyttämättä 1,85 milj. euroa.

Vuoden 2025 talonrakennusinvestointien käyttötarkoituksen muutokset

Kivistön päiväkodin ennakoidaan ylittävän vuoden 2025 noin 1,1 milj. euroa. Hankkeen kokonaisbudjetti ei ole ylittymässä, mutta kustannuksia toteutuu arvioitua enemmän jo vuonna 2025. Vuoden 2025 ylitykselle esitetään siirrettävän rahoitusta Huhtasuon jalkapallohallin käyttämättä jääneestä budjetista 1,1 milj. euroa.

Lohikosken väliaikaisen päiväkodin lunastamiselle vuoden 2025 talousarviossa varatusta rahoituksesta esitetään käyttötarkoituksen muutosta 0,15 milj. euron osalta kohdennettavaksi Tekniset korjaustyöt rahoitukseen ja Savulahden liikuntapuiston päiväkotihankkeen suunnittelukustannuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta

- päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talonrakennusinvestointi-budjetista vähennetään 3 950 000 €, joka jää vuodelta 2025 käyttämättä.



-
- hyväksyy suuruudeltaan 1,1 M€:n käyttötarkoituksen muutoksen vuoden 2025 talonrakennusinvestointeihin Huhtasuon Jalkapallohallille osoitetusta määrärahasta Kivistön päiväkodin hankkeelle vuodelle 2025.
 - hyväksyy suuruudeltaan 0,15 M€:n käyttötarkoituksen muutoksen vuoden 2025 talonrakennusinvestointeihin Lohikosken väliaikaisen päiväkodin lunastukselle osoitetusta määrärahasta kohdennettavaksi Tekniset korjaustyöt rahoitukseen Savulahden liikuntapuiston päiväkodin hankkeelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 29

Tilapalvelu-liikelaitoksen talousarvioesitys 2026

JyväskyläDno-2025-2258

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Viljakainen, talous- ja hallintopäällikkö, hanna.viljakainen@jyvaskyla.fi
Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, Mauno.Rein@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Tilapalvelu-liikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2026
- 2 Talonrakennusinvestointiohjelma vuodelle 2026 ja investointiosan perustelut

Jyväskylän kaupungin taloudellinen tilanne ja talousarviokehys 2026

Kaupunginhallitus antoi talousarviokehysten vuodelle 2026 kokouksessaan 26.5.2025 /§186. Talousarviokehysten asettaminen käynnisti kaupungin talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 laatimisen.

Talousarviokehystä vuodelle 2026 on valmisteltu vuoden 2024 tilinpäätöksen, kevään 2025 talousraportointitietojen sekä vuotta 2026 koskevien talousennusteiden pohjalta. Vuosi 2024 oli jo viides perättäinen vuosi, kun Jyväskylän kaupungin talous toteutui ylijäämäisenä. Vuoteen 2023 asti ylijäämäisen tuloksen taustalla on ollut kuitenkin pääosin kertaluonteisten erien vaikutus ja kaupungin talouden pysyvissä tuloissa ja menoissa on ollut merkittävää epätasapainoa. Alijäämäisen kehityksen taustalla on ollut kunnallis- ja yhteisöverotilitysten väheneminen, valtionosuuksien leikkaaminen ja siirtäminen hyvinvointialueuudistuksen myötä sekä kustannustason nousu mm. kunta- ja hyvinvointialan palkkaratkaisun ja nopean inflaation vuoksi.

Vuoden 2026 talousarvion kehysten pohjana on kuluvan vuoden muutettu talousarvio. Sopeutustavoitteineen käyttötalouden kehys vuodelle 2026 on tiukka. Toimialojen esittämistä yhteensä noin 19 miljoonan euron lisäkehystarpeista kehyksessä on huomioitu noin 11 miljoonaa euroa. Lähtökohtaisesti kehystarpeina on hyväksytty vain lainsäädäntöön perustuvat vaatimukset sekä kaupungin sopimuksiin ja sitoumuksiin perustuvat hinnoittelumuutokset.

Kaupungin taloutta sopeuttavia toimia kehykseen sisältyy yhteensä 6,8 miljoonaa euroa. Näistä elinkeino- ja työllisyyspalveluiden määrärahaan kohdistuvia sopeutuksia on 6,2 miljoonaa euroa ja 0,6 miljoonaa euroa on muiden toimialojen ja Tilapalvelu-liikelaitoksen vuoden 2025 sopeutustoimien kustannusvaikutuksia vuodelle 2026. Kehykseen sisältyvät mahdolliset lisä- ja kehittämistarpeet toimialojen ja Tilapalvelu-liikelaitoksen tulee rahoittaa asetettujen kehysten sisältä, jotta sopeutustoimilla saadaan tasapainotettua kaupungin taloutta. Tuloarviot on laadittu kehykseen varovaisuuden periaatteella.

Taloussuunnitteluohjeen mukaan Tilapalvelu-liikelaitoksen tilikauden tuloksen tulee olla talousarviossa nolla, jolloin kertyneet ylijäämät ovat vuoden lopussa 0,8 miljoonaa euroa vuoden 2025 toteutuessa talousarvion mukaisesti. Hinnoittelussa huomioidaan



tilamuutokset ja investointien aktivointien vaikutus. Ulkoa vuokrattujen tilojen sisäiset vuokrat määritellään kohdekohtaisesti niistä aiheutuvien vuokra- ja muiden menojen mukaisiksi. Osaketilojen sisäisessä vuokrassa voidaan huomioida myös vastikemenojen merkittävät muutokset. Muiden tilojen sisäisiin vuokriin tehdään 1,0 %:n alennus vuoden 2025 tasosta. Siivouskorvaukset määritellään kustannuslaskennan mukaisten tilakohtaisten menojen mukaisiksi.

Talousarvioprosessi

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talouden suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet, jonka mukaisesti toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Lautakuntien ja Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan tulee antaa omat talousarvioesityksensä siitä, mitä toimenpiteitä niille määritellyn talousarviokehyksen toteuttaminen vaatii. Tilapalvelu-liikelaitoksen talousarvioesitys annetaan 22.9.2025 mennessä.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys esitellään kaupunginhallituksessa ja julkaistaan 20.10.2025. Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun talousarvioesityksestä 3.11.2025 ja päättää samalla veroprosentit vuodelle 2026. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioesitystä seminaarissaan 6.-7.11.2025 ja talousarvio hyväksytään kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.11.2025. Lautakunnat ja Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta vahvistavat oman tehtäväalueensa käyttösuunnitelmat joulukuussa 2025 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Kiinteistöjohtajan talousarvioesitys

Tilapalvelu-liikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2026 on laadittu nykyisen toiminnan volyymin ja voimassa olevien sopimusten mukaisesti sekä ennustettavissa olevilla kiinteistö- ja sopimuskannan muutoksilla. Talousarvioesityksen tuloslaskelmaosaan on sisällytetty pääasiallisesti sosiaali- ja pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset.

Liikevaihto on 92,6 miljoonaa euroa, toimintakulut 53,8 miljoonaa euroa ja toimintakate 38,8 miljoonaa euroa. Tällä katetaan poistot 26,6 miljoonaa euroa sekä omistajalle maksettava peruspääoman korvaus 12,2 miljoonaa euroa. Talousarvioesityksen tulos on 0 euroa.

Tuottojen kokonaismäärä laskee noin 1,8 miljoonaa euroa vuoden 2025 talousarvioon nähden. Sisäisiin veloituksiin on tehty hinnoitteluohjeen mukaiset muutokset. Sisäisten vuokratuottojen kokonaismäärä nousee 1,1 miljoonaa euroa johtuen tilamuutoksista, joiden vaikutusta pienentää hinnoittelumuutokset. Ulkoiset vuokratuotot laskevat 3,2 miljoonaa euroa johtuen sosiaali- ja pelastustoimen käytössä olevien kohteiden yhtiöittämisestä, vuokrasopimusten päättymisistä sekä ulosvuokrattujen tilojen siirtymästä kaupungin omaan käyttöön.

Toimintamenojen kokonaismäärä laskee 0,7 miljoonaa euroa vuoden 2025 talousarvioon nähden. Toimintamenoja pienentää tilamuutokset, kuten sosiaali- ja pelastustoimen käytössä olevien kohteiden siirtyminen yhtiöön. Kustannustason nousu puolestaan nostaa toimintamenoja ja pienentää tilamuutosten toimintamenojen määrää laskevaa vaikutusta. Poistojen kokonaismäärä pienenee 0,7 miljoonaa euroa



vuoden 2025 talousarviosta, sillä poistoihin ei ole sisällytetty varausta kertaluontoisille lisäpoistoille/arvon alentumisille. Peruspääoman korko on asetettu 0,4 miljoonaa euroa edellisvuotta matalammaksi.

Vuoden 2026 talonrakennuksen investointimenoesitys on 34,65 miljoonaa euroa. Suurimpia hankkeita ovat Teatteritalon peruskorjaus, Keskustan päiväkotikoulu ja Kivistön päiväkotikoulu, joissa rakentaminen on käynnistynyt jo ennen vuotta 2026. Investointiohjelman tarkempi jakautuminen hankkeille on eritelty liitteessä.

Toimivalta

Hallintosäännön 17 §:n mukaan johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja -suunnitelman noudattaen kaupungin talousarviossa olevia liikelaitosta koskevia periaatteita sekä 18 §:n mukaan päättää vuotuisesta talonrakennuksen investointiohjelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja siihen liittyvän talonrakennusinvestointiohjelman, ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Kokouskäsittely

Caius Forsberg poistui kokouksesta klo 17.07 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§28

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.